

Prot. 15/146-005312-09

Validità fino al 04-08-2019

ATTESTATO DI

CERTIFICAZIONE ENERGETICA



certificazione energetica degli edifici

Specifiche dell'immobile		Dati generali	
Comune:	Milano (Milano)	Zona climatica:	E
Indirizzo:	Via Hugò 2-4; Cantù 1-3	Gradi Giorno:	2404
Foglio - particella - sub.:	Foglio 390; Part. 162; Sub. dal 2 al 722 solo uffici		
Nome intestatario:	Studio Concas	Volume lordo riscaldato:	21105.19 m ³
Oggetto dell'intervento:	RIT riquad. imp. termico	Superficie utile riscaldata:	4568.77 m ²
Destinazione d'uso:	E.2 UFFICI	Trasmittanza media involucro:	0.84 W/m ² K
Anno di costruzione:	1940	Trasmittanza media copertura:	2.83 W/m ² K
Progettista:		Trasmittanza media basamento:	2.83 W/m ² K
Direttore Lavori:		Trasmittanza media serramenti:	4.42 W/m ² K
Costruttore:		Tipologia impianto riscaldamento:	Caldai a condensazione
Soggetto certificatore (n.):	Per.Ind. Pio Cacciavillani (1977)	Vettore energetico:	Metano

Principali indicatori di prestazione energetica		Classe energetica		zona climatica
Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP _h	56.6 kWh/m ³ a			
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E _h	42.7 kWh/m ³ a			
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E _c	4.8 kWh/m ³ a			
Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP _{wh}	7.2 kWh/m ³ a			
Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP _T	63.8 kWh/m ³ a			
Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E _{FR}	0 kWh/m ³ a			



Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali		X	
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura			X
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano			X
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti		X	
Impianto	Sostituzione del generatore di calore			
	Adeguamento del sistema di distribuzione			X
	Adeguamento del sistema di regolazione			X
	Installazione impianto solare termico			

Note installare valvole termostatiche-completare sostituzione infissi

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ: Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 20/05/2015.

COMUNE DI MILANO
 SPORT, UNICO EDILIZI
 PG 625061/2009
 PER. IND. PIO CACCIA
 Del 19/08/2009
 (S) UCREDIL
 19/08/2009

Punti Energia Scarl
 Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3659 6040
 e-mail: info@cened.it
 web: www.cened.it



RICEVUTA
CATASTO ENERGETICO

Milano, 04 Agosto 2009

Con la presente si attesta che PIO CACCIAVILLANI,
ha corrisposto, a titolo di contributo per il deposito della pratica di certificazione n.
1514600531209
la somma di €10,00 secondo quanto previsto al punto 12.7 della DGR VIII/8745.
L'attestato ha validità fino al 04/08/2019.

Cestec Spa
Organismo di accreditamento



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED Versione 1.08.06.19

Prot. 15146-005095-09

Validità fino al 31-07-2019

ATTESTATO DI

CERTIFICAZIONE ENERGETICA



certificazione energetica degli edifici

Specifiche dell'immobile

Comune: **Milano (Milano)**
 Indirizzo: **Via Hugo2-4; Cantù1-3**
 Foglio - particella - sub.: **Foglio 390; Part. 162; Sub. 31-33-44-46-56-67-118-551-715-716-504**
 Nome intestatario: **Studio Concas**
 Oggetto dell'intervento: **RIT riqual. imp.termico**
 Destinazione d'uso: **E.1(1,2) RESIDENZE**
 Anno di costruzione: **1940**
 Progettista:
 Direttore Lavori:
 Costruttore:
 Soggetto certificatore (n.): **Per.Ind. Pio Cacciavillani (1977)**

Dati generali

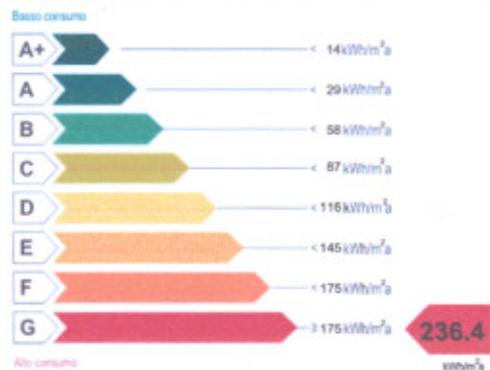
Zona climatica: **E**
 Gradi Giorno: **2404**
 Volume lordo riscaldato: **4463** m³
 Superficie utile riscaldata: **1015** m²
 Trasmittanza media involucro: **0.88** W/m²K
 Trasmittanza media copertura: **2.83** W/m²K
 Trasmittanza media basamento: **0** W/m²K
 Trasmittanza media serramenti: **3.37** W/m²K
 Tipologia impianto riscaldamento: **Caldaia a condensazione**
 Vettore energetico: **Metano**

Principali indicatori di prestazione energetica

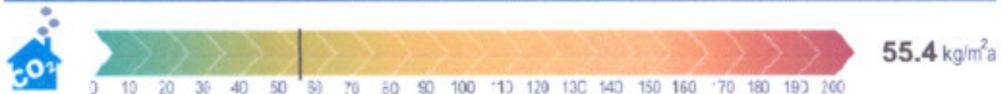
Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP_h: **236.4** kWh/m²a
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E_h: **174.3** kWh/m²a
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E_c: **49.9** kWh/m²a
 Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP_{ac}: **40.9** kWh/m²a
 Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP_t: **277.3** kWh/m²a
 Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E_{res}: **0** kWh/m²a

Classe energetica

zona climatica



Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂ eq



Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali		X	
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura			X
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano			
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			
Impianto	Sostituzione del generatore di calore			
	Adeguamento del sistema di distribuzione			X
	Adeguamento del sistema di regolazione			X
	Installazione impianto solare termico			

Note

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ: Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26/05/2009.

COMUNE DI MILANO
SPORT. UNICO EDILIZI
 PG **625065/2009**
 PER. IND. PIO CACCIA
 Del **19/08/2009**
 (S) UCREDIL
 19/08/2009

Punti Energia Scarl
 Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6640
 e-mail: info@cened.it
 web: www.cened.it



RICEVUTA
CATASTO ENERGETICO

Milano, 31 Luglio 2009

Con la presente si attesta che PIO CACCIAVILLANI,
ha corrisposto, a titolo di contributo per il deposito della pratica di certificazione n.
1514600509509
la somma di €10,00 secondo quanto previsto al punto 12.7 della DGR VIII/8745.
L'attestato ha validità fino al 31/07/2019.

Cestec Spa
Organismo di accreditamento