

STUDIO AMMINISTRAZIONE IMMOBILI
RAG.IGNAZIO CONCAS
VIA G.WASHINGTON 83
20146 MILANO
TEL.024238316 - FAX 0247710040
www.concasignazio.it
E-MAIL : igconcas@tin.it

Milano, 22/01/09

CIRCOLARE

DETRAZIONI 55% : LE NOVITA'

1. Disposizioni approvate alla Camera
2. DL 185 – Art. 29 come modificate nella Legge di Conversione approvata alla Camera

-
1. Disposizioni approvate alla Camera

In sintesi le differenze sostanziali rispetto a quanto previsto nelle Finanziarie 2007-2008 e rispettivi decreti DM 19 febbraio 2007 e DM 07 aprile 2008 riguardano unicamente le spese sostenute a partire dal 2009.

In particolare, nel testo di legge (Art. 29) votato con fiducia alla Camera:

– Non si parla delle spese sostenute nel 2008 (per le quali non cambia niente rispetto alla Legge finanziaria 2008 n. 244.

- Per le spese 2009-2010 si distinguerà la procedura perché:

1. sarà necessario inviare una comunicazione, per la sola conoscenza all'Agenzia delle Entrate;
2. la detrazione sarà ripartita in cinque anni (anziché 3-10 anni)

- Entro 30 giorni dall'approvazione della Legge di Conversione:

1. saranno resi disponibili i moduli per la comunicazione all'AdE;
2. verrà pubblicato un decreto di natura non regolamentare di modifica del DM 19 febbraio 2007 al fine di semplificare le procedure e di ridurre gli adempimenti amministrativi a carico dei contribuenti.

CASO 1: INTERVENTI CHIUSI NEL 2008

Adempimenti per tutti gli interventi di cui è stato effettuato un bonifico entro il 31 dicembre 2008 **non cambia nulla**, il soggetto richiedente la detrazione deve compiere i seguenti adempimenti:

a) acquisire l'asseverazione di un tecnico abilitato che attesti la rispondenza tra intervento e requisiti richiesti per accedere alle detrazioni (riportati nel DM 11 marzo 2008)

b) inviare all'ENEA copia dell'attestato di qualificazione energetica (o certificazione ove prevista) (non più previsto **nel caso di sostituzione di infissi in singole unità immobiliari o installazione di pannelli solari**)

c) inviare all'ENEA scheda informativa dell'intervento (allegato E o allegato F)

d) conservare traccia dei pagamenti relativi alle spese sostenute (effettuare le spese unicamente con bonifico indicando nella causale il riferimento alla Legge in oggetto, distinguere bene in fattura la fornitura dalla mano d'opera)

Non è necessaria nessuna comunicazione all'Agenzia delle Entrate

La documentazione va inviata entro 90 giorni dalla dei lavori, per via telematica al sito www.acs.enea.it (conservando la ricevuta)

QUOTE ANNUALI

Della detrazione il soggetto richiedente può detrarre a scelta in rate da 3 a 10 anni.

CASO 2: INTERVENTI PREVISTI NEL 2009-2010

Adempimento con riferimento sempre al DM 19 febbraio 2007 modificato dal DM 7 aprile 2008 il soggetto richiedente la detrazione **PRESUMIBILMENTE** dovrà compiere i seguenti adempimenti (*):

- a) acquisire l'asseverazione di un tecnico abilitato che attesti la rispondenza tra intervento e requisiti richiesti per accedere alle detrazioni (riportati nel DM 11 marzo 2008)
- b) inviare all'ENEA copia dell'attestato di qualificazione energetica (o certificazione ove prevista) (non più previsto nel caso di sostituzione di infissi in singole unità immobiliari o installazione di pannelli solari)
- c) inviare all'ENEA scheda informativa dell'intervento (allegato E o allegato F)
- d) conservare traccia dei pagamenti relativi alle spese sostenute (effettuare le spese unicamente con bonifico indicando nella causale il riferimento alla Legge in oggetto, distinguere bene in fattura la fornitura dalla mano d'opera)

IN PIU'

e) inviare una comunicazione all'Agenzia delle Entrate: la modulistica e le modalità di invio verranno definiti entro 30 giorni dall'approvazione della Legge di Conversione

QUOTE ANNUALI

Della detrazione il soggetto richiedente potrà detrarre in 5 rate fisse annuali.

CASO 3: INTERVENTI A CAVALLO TRA IL 2008-2009

Adempimenti con riferimento sempre al DM 19 febbraio 2007 modificato dal DM 7 aprile 2008 il soggetto richiedente la detrazione **PRESUMIBILMENTE** dovrà compiere i seguenti adempimenti (*):

- a) acquisire l'asseverazione di un tecnico abilitato che attesta la rispondenza tra intervento e requisiti richiesti per accedere alle detrazioni (riportati nel DM 11 marzo 2008)
- b) inviare all'ENEA copia dell'attestato di qualificazione energetica (o certificazione ove prevista) (non più previsto nel caso di sostituzione di infissi in singole unità immobiliari o installazione di pannelli solari)
- c) inviare all'ENEA scheda informativa dell'intervento (allegato E o allegato F)
- d) conservare traccia dei pagamenti relativi alle spese sostenute (effettuare le spese unicamente con bonifico indicando nella causale il riferimento alla Legge in oggetto, distinguere bene in fattura la fornitura dalla mano d'opera)

IN PIU'

e) inviare una comunicazione all'Agenzia delle Entrate RIPORTANDO SOLO LE SPESE SOSTENUTE NEL 2009; la modulistica e le modalità di invio verranno definiti entro 30 giorni dall'approvazione delle Legge di Conversione.

QUOTE ANNUALI

Delle detrazioni spese sostenute nel 2008: il soggetto richiedente può detrarre a scelta in **rate da 3 a 10 anni**.

Spese sostenute dopo il 1° gennaio 2009, il soggetto richiedente potrà detrarre in **5 rate fisse annuali**.

(*) Entro 30 gg. Dall'approvazione della Legge di Conversione oltre il modulo per la comunicazione all'Agenzia Delle Entrate anche un decreto di natura non regolamentare di modifica del DM 19 febbraio 2007 (procedura Per richiedere le detrazioni.

